

Số: 429/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2023/HNGĐ-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai);

Căn cứ Bản án số 14/2023/HNGĐ-PT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 324/2025/242/CT-TĐG.MDC ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 271/TB-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có Công ty đấu giá hợp danh An Gia đăng ký. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN GIA.

Địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, Thành phố Hồ Chí Minh,

Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vĩnh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai,

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

Mảnh đất có diện tích 12.624,7 m² nằm trong tổng diện tích 25.556,6 m² thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh

Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 976729 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01293/Tân Phước, ký ngày 22 tháng 7 năm 2011 của Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho hộ ông Hoàng Thanh Tiểu và bà Hà Thị Thanh. Theo mảnh trích đo số 005/2024 thì mảnh đất nêu trên có diện tích 12.624,7 m² (trong đó có 1186,3 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và 1376,4 m² nằm trong hành lang bảo vệ sông suối) thuộc thửa đất số 1420, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Ấp Nam Đô, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Nam Đô, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai) vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp: Suối; Phía Tây giáp: Đường đất; Phía Nam giáp: Thửa đất 1254; Phía Bắc giáp: Thửa đất 1421. Tài sản gắn liền với đất có 478 cây cao su 17 năm tuổi và 20 cây điều 20 năm tuổi.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh An Gia liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng bán đấu giá theo quy định

Vậy thông báo để ông Hoàng Thanh Tiểu và Hà Thị Thanh và Công ty đấu giá hợp danh An Gia được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Trang thông tin đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp danh An Gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Hoàng Lâm